



平安鐘

長者安居協會

支援少數份數擁有人(舊樓小業主)  
外展服務(先導計劃)



理財  
知識



甚麼是

「不分割  
業權份數」





在香港，當多層大廈的個別單位出售予業主時，大廈所在地段的「共同擁有」的情況便會出現。

「不分割份數」是指個別單位佔大廈所有業權的若干份數。



# 為什麼業權是不可分割？ 因為：



業主除了享有單位的獨佔使用權外

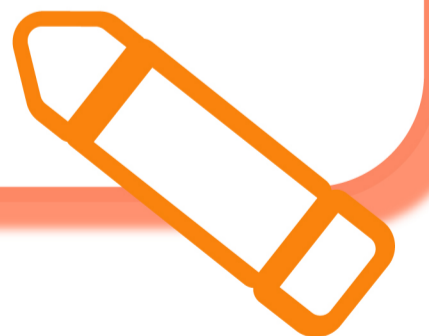


各業主亦共同擁有大廈的公用部份



而大廈的公用部份是不可以分割出售

由於這些公用部份是所有業主共同擁有，故此大廈的業權是不可分割的。





## 業權份數分配由誰定



「不分割業權份數」大多數在發展商制訂大廈公契時已確定。

業主亦可到土地註冊處的查冊中心，查閱自己的單位的業權份數。

## 業權份數還涉及....



好多時，個別單位業主應付的大廈維修費、管理費甚至在業主大會的投票權，都取決於業主所擁有的「不分割業權份數」。

